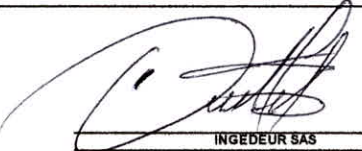
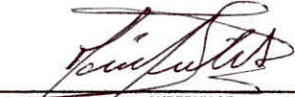
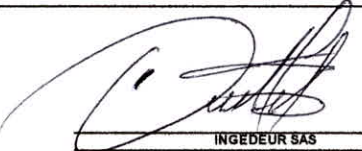
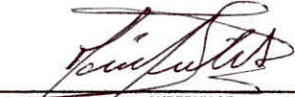
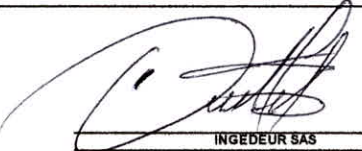
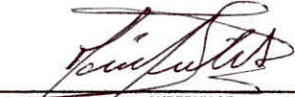


 INGEDEUR S.A.S. INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S. BOGOTÁ, D.C. 1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025	INGEDEUR S.A.S. NIT 900.128.706-7 ACTA PARCIAL No 1 CONTRATO DE CONSULTORIA COP-890 DE 2025 CONTRATAR UNA CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. EL ALCANCE INCLUYE TAMBIÉN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CONTENCIÓN PARA EL PARQUE DE PROXIMIDAD BUENOS AIRES CON CODIGO IDRD 04-166.	 BOGOTÁ ALCALDIA LOCAL DE CIUDAD BOLIVAR													
PERIODO: 23 DE FEBRERO DE 2026 - 23 DE MARZO DE 2026															
FECHA DE INICIO:	23 DE FEBRERO DE 2026	FECHA SUSPENSIÓN:	N/A	TIEMPO DE SUSPENSIÓN:	N/A										
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	4 MESES	PORROGA:	2 MESES	PLAZO DE EJECUCIÓN FINAL:	6 meses										
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL :	22/06/2026	FECHA DE REINICIO:	N/A	FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	22 de agosto de 2026										
VALOR FINAL CONTRATO:	\$ 850.000.000														
ACTA PARCIAL No 1															
TOTAL A PAGAR	\$ 170.000.000,00	CIENTO SETENTA MILLONES													
<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="94 653 149 674">FASE</th> <th data-bbox="149 653 1089 674">ITEM DE PAGO</th> <th data-bbox="1089 653 1498 674">VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="94 674 149 750">1</td> <td data-bbox="149 674 1089 750">El veinte por ciento (20%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del esquema básico, programa de diseño y las raditaciones de las consultas a las autoridades competentes de acuerdo con el anexo técnico, solicitudes de condiciones, disponibilidad de servicios públicos, diagnóstico sobre las condiciones existentes del predio y toda aquella información que sirva de insumo para los diseños, así mismo levantamiento topográfico e inventario de redes. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec.</td> <td data-bbox="1089 674 1498 750">\$ 170.000.000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="94 750 149 825">2</td> <td data-bbox="149 750 1089 825">El treinta por ciento (30%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del Inteproyecto del Diseño Arquitectónico, Diseño de Escenografía, Diseño Estructural, Diseño Urbanístico, Diseño Paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctricos, Diseños Hidrosanitarios, Recolección de Aguas Lluvias, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio Ambiental Estudio Forestal, Estudio de Mercado. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec y demás documentación solicitada por el FDLSC en el periodo de tiempo.</td> <td data-bbox="1089 750 1498 825">\$ 255.000.000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="94 825 149 901">3</td> <td data-bbox="149 825 1089 901">El treinta por ciento (30%) del valor de los costos de consultoría contra entrega de los Diseños Definitivos del Diseño Arquitectónico, Diseño de Escenografía, Diseño Estructural, Diseño Urbanístico, Diseño Paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctricos, Diseños Hidrosanitarios, Recolección de Aguas Lluvias, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio Ambiental Estudio Forestal, Estudio de Mercado. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec y demás documentación solicitada por el FDLSC en el periodo de tiempo.</td> <td data-bbox="1089 825 1498 901">\$ 255.000.000,00</td> </tr> <tr> <td data-bbox="94 901 149 976">4</td> <td data-bbox="149 901 1089 976">El diez por ciento (10%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del Presupuesto y Programación de Obra, Análisis de Precios Unitarios, Listado de Insumos, (materiales, mano de obra, equipos, etc.), Flujo de Inversión, Memoria de Cuantificación de Cantidades de Obra, Manual de Especificaciones Técnicas de Obra, Programa de Gestión Social y Plan de Calidad, Plan de Manejo de Flora y Fauna, Presupuesto y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición - PGRCD, validación de la SDA de los soportes de Bogotá Construcción sostenible, así mismo, previo recibo a satisfacción de dichos productos por parte del Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación de acuerdo con las necesidades del IDRD y según norma NTC Icontec.</td> <td data-bbox="1089 901 1498 976">\$ 85.000.000,00</td> </tr> </tbody> </table>	FASE	ITEM DE PAGO	VALOR	1	El veinte por ciento (20%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del esquema básico, programa de diseño y las raditaciones de las consultas a las autoridades competentes de acuerdo con el anexo técnico, solicitudes de condiciones, disponibilidad de servicios públicos, diagnóstico sobre las condiciones existentes del predio y toda aquella información que sirva de insumo para los diseños, así mismo levantamiento topográfico e inventario de redes. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec.	\$ 170.000.000,00	2	El treinta por ciento (30%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del Inteproyecto del Diseño Arquitectónico, Diseño de Escenografía, Diseño Estructural, Diseño Urbanístico, Diseño Paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctricos, Diseños Hidrosanitarios, Recolección de Aguas Lluvias, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio Ambiental Estudio Forestal, Estudio de Mercado. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec y demás documentación solicitada por el FDLSC en el periodo de tiempo.	\$ 255.000.000,00	3	El treinta por ciento (30%) del valor de los costos de consultoría contra entrega de los Diseños Definitivos del Diseño Arquitectónico, Diseño de Escenografía, Diseño Estructural, Diseño Urbanístico, Diseño Paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctricos, Diseños Hidrosanitarios, Recolección de Aguas Lluvias, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio Ambiental Estudio Forestal, Estudio de Mercado. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec y demás documentación solicitada por el FDLSC en el periodo de tiempo.	\$ 255.000.000,00	4	El diez por ciento (10%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del Presupuesto y Programación de Obra, Análisis de Precios Unitarios, Listado de Insumos, (materiales, mano de obra, equipos, etc.), Flujo de Inversión, Memoria de Cuantificación de Cantidades de Obra, Manual de Especificaciones Técnicas de Obra, Programa de Gestión Social y Plan de Calidad, Plan de Manejo de Flora y Fauna, Presupuesto y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición - PGRCD, validación de la SDA de los soportes de Bogotá Construcción sostenible, así mismo, previo recibo a satisfacción de dichos productos por parte del Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación de acuerdo con las necesidades del IDRD y según norma NTC Icontec.	\$ 85.000.000,00
FASE	ITEM DE PAGO	VALOR													
1	El veinte por ciento (20%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del esquema básico, programa de diseño y las raditaciones de las consultas a las autoridades competentes de acuerdo con el anexo técnico, solicitudes de condiciones, disponibilidad de servicios públicos, diagnóstico sobre las condiciones existentes del predio y toda aquella información que sirva de insumo para los diseños, así mismo levantamiento topográfico e inventario de redes. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec.	\$ 170.000.000,00													
2	El treinta por ciento (30%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del Inteproyecto del Diseño Arquitectónico, Diseño de Escenografía, Diseño Estructural, Diseño Urbanístico, Diseño Paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctricos, Diseños Hidrosanitarios, Recolección de Aguas Lluvias, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio Ambiental Estudio Forestal, Estudio de Mercado. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec y demás documentación solicitada por el FDLSC en el periodo de tiempo.	\$ 255.000.000,00													
3	El treinta por ciento (30%) del valor de los costos de consultoría contra entrega de los Diseños Definitivos del Diseño Arquitectónico, Diseño de Escenografía, Diseño Estructural, Diseño Urbanístico, Diseño Paisajismo y Mobiliario Urbano, Diseños Eléctricos, Diseños Hidrosanitarios, Recolección de Aguas Lluvias, Estudio Geotécnico, Estudio Topográfico, Estudio Ambiental Estudio Forestal, Estudio de Mercado. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec y demás documentación solicitada por el FDLSC en el periodo de tiempo.	\$ 255.000.000,00													
4	El diez por ciento (10%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del Presupuesto y Programación de Obra, Análisis de Precios Unitarios, Listado de Insumos, (materiales, mano de obra, equipos, etc.), Flujo de Inversión, Memoria de Cuantificación de Cantidades de Obra, Manual de Especificaciones Técnicas de Obra, Programa de Gestión Social y Plan de Calidad, Plan de Manejo de Flora y Fauna, Presupuesto y Plan de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición - PGRCD, validación de la SDA de los soportes de Bogotá Construcción sostenible, así mismo, previo recibo a satisfacción de dichos productos por parte del Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación de acuerdo con las necesidades del IDRD y según norma NTC Icontec.	\$ 85.000.000,00													
ACTA DE COBRO PARCIAL No 1 CORRESPONDIENTE AL 20%															
FASE 1	El veinte por ciento (20%) del valor de los costos de consultoría contra entrega del esquema básico, programa de diseño y las raditaciones de las consultas a las autoridades competentes de acuerdo con el anexo técnico, solicitudes de condiciones, disponibilidad de servicios públicos, diagnóstico sobre las condiciones existentes del predio y toda aquella información que sirva de insumo para los diseños, así mismo levantamiento topográfico e inventario de redes. Todo lo anterior con recibo de la documentación física y digital de dichos productos al Supervisor, con sus respectiva, revisión, verificación y validación según norma NTC Icontec.	\$ 170.000.000,00													
<table> <tr> <td data-bbox="94 1073 727 1302">  INGEDEUR SAS REPRESENTANTE LEGAL ING. DIANA CAROLINA CONTRERAS </td> <td data-bbox="727 1073 1498 1302">  SUPERVISOR JESUS IRIARTE ARIZA FONDO DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL </td> </tr> </table>						 INGEDEUR SAS REPRESENTANTE LEGAL ING. DIANA CAROLINA CONTRERAS	 SUPERVISOR JESUS IRIARTE ARIZA FONDO DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL								
 INGEDEUR SAS REPRESENTANTE LEGAL ING. DIANA CAROLINA CONTRERAS	 SUPERVISOR JESUS IRIARTE ARIZA FONDO DESARROLLO LOCAL DE SAN CRISTOBAL														

INGEDEUR S.A.S
INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO S.A.S.
NIT. 900.128.706-7



Bogotá D. C. 21 de enero 2026

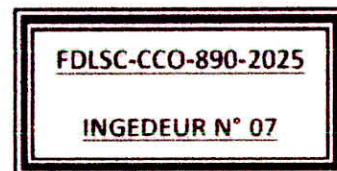
Señores:

Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático
IDIGER

Diagonal 47 No. 77A-09 Interior 11

radicacionentradas@idiger.gov.co

Bogotá D.C.



Referencia. CONTRATO FDLSC-CCO-890-2025 CUYO OBJETO ES "CONTRATAR UNA CONSULTORÍA ESPECIALIZADA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS REQUERIDOS PARA LA FORMULACIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE SAN CRISTÓBAL EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., EL ALCANCE INCLUYE TAMBIÉN LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MURO DE CONTENCIÓN PARA EL PARQUE DE PROXIMIDAD BUENOS AIRES CON CÓDIGO IDRD 04-166.

Asunto: Solicitud de Concepto de Viabilidad para parques de la Localidad de San Cristóbal

Cordial saludo

De manera atenta, me permito informar que, a partir de la fecha, se dará cumplimiento a la intervención del contrato FDLSC-CCO-890-2025. En tal sentido, solicito muy respetuosamente el concepto técnico en materia de gestión del riesgo y cambio climático para el área de influencia del proyecto, de acuerdo con las competencias de la entidad.

Esta información es fundamental para avanzar en la elaboración de los estudios y diseños de los parques, así como para identificar y evaluar las condiciones de riesgo y las posibles afectaciones asociadas al cambio climático en el área de influencia del proyecto, de acuerdo con las competencias del Instituto Distrital de Gestión de Riesgos y Cambio Climático.

A continuación, se adjunta el listado de parques con la información correspondiente a cada uno de ellos.



N°	Nombre del parque	Código IDRD	Barrio	Dirección del parque
1	Padua, Villa Nataly, 20 de Julio	04-148	Granada Sur	Carrera 4 N° 22 D – 39 Sur



Figura 1. Localización Parque 04-148 para estudios y diseño. PP 2024 Localidad San Cristóbal. Fuente: Google Earth

N°	Nombre del parque	Código IDRD	Barrio	Dirección del parque
2	Urbanización San Luis, Urbanización Montebello	04-290	Granada Sur	Carrera 2 B N° 25-17 Sur



Figura 2. Localización Parque 04-290 para estudios y diseño. PP 2024 Localidad San Cristóbal. Fuente: Google Earth



N°	Nombre del parque	Código IDRD	Barrio	Dirección del parque
3	Desarrollo San Blas II Sector	04-357	San Blas	Carrera 10H Este 27D 14 Sur



Figura 3 Localización Parque 04-357 para estudio y diseño Construyendo territorio 2024 Localidad San Cristóbal, Fuente: Google

N°	Nombre del parque	Código IDRD	Barrio	Dirección del parque
4	Parque Urbanización Las Guacamayas	04-064	Las Guacamayas III	Calle 37 Sur N° 11 C-22 Este



Figura 4 Localización Parque 04-064 para estudio y diseño Construyendo territorio 2024 Localidad San Cristóbal, Fuente: Google



N°	Nombre del parque	Código IDRD	Barrio	Dirección del parque
5	Buenos Aires	04-166	Buenos Aires	Carrera 1 C Este N° 6 C-04 Sur



Figura 8. Localización Parque 04-166 para estudios y diseños Localidad San Cristóbal, Bogotá. Google Earth

Es importante contar con respuesta a las solicitudes realizadas, teniendo en cuenta que el proyecto se encuentra en la fase de elaboración de estudios y diseños y que, de acuerdo con los resultados obtenidos, se determinará la viabilidad y la continuidad del proyecto.

Agradecemos se nos informe si es necesario aportar documentación adicional o realizar alguna gestión complementaria para el trámite de esta solicitud.

Cordialmente,

DIANA CAROLINA CONTRERAS AVILA
Representante Legal INGEDEUR S.A.S.
Contrato de Consultoría N°. 890-2025
Archivo INGEDEUR.



"CERTIFICADO PAGO APORTES PARAFISCALES Y A LA SEGURIDAD SOCIAL"

(Artículo 50 ley 789 de 2002; artículo 1 y 9 ley 828 de 2003)

En mi calidad de Revisor Fiscal y/o Contador Público de **INGENIERIA Y DESARROLLO URBANISTICO SAS** y dando cumplimiento a lo preceptuado en los artículos 50 de la Ley 789 de 2002 y 9º de la Ley 828 de 2003, certifico que la compañía se encuentra al día con las obligaciones derivadas de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral y parafiscales (Caja de compensación familiar) en los últimos (6) meses, respectivamente, de conformidad con las normas vigentes.

La presente certificación se expide a los (24) VEINTICUATRO días del mes de MARZO de 2026.



AIXA CARVAJALGARCIA
Revisor Fiscal
C.P. Tarjeta Profesional # 24986-T

